

**Акт  
возврата недвижимого имущества**

г. Подольск

«31» мая 2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛИНАР»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» (ИНН/КПП 7728254660/775101001, ОГРН 1157746493266, адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский, город Московский, Микрорайон 1-Й, д. 23Д, 14, этаж 4, пом. 14, офис 9), в лице генерального директора Бурых Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Муниципальное унитарное предприятие городского округа Подольск «Подольская теплосеть» (МУП «Подольская теплосеть»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Артемьева Николая Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о следующем:

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял из временного пользования следующее недвижимое имущество:

- Здание: общая площадь 676,6 кв.м., адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 6, кадастровый номер 50:55:0010267:8;
- Бак мембранный для отопления WRV-2000 2000л/10атм
- Блок камер КСО-203 (компл)
- Горелка газо-дизельная HR 1040 MG.MD.S.RU.A.8.100 модульная в комплекте
- Горелка газо-дизельная HR520F MG.MD.S.RU.A.8.65 модульная в комплекте
- Котел "Термотехник" ТТ 100 мощностью 10 000 кВт в комплекте
- Котел "Термотехник" ТТ 100 мощностью 5 000 кВт в комплекте
- Насос ин-лайн 65/170-1,5/4
- Насос ин-лайн PL80/220-4/4
- Насос повысительный Q=6,45м<sup>3</sup>/ч Н=30 м.в.стс эл. Дв. N=1,1 кВт, n=2900 об/мин.
- Резервуар стальной горизонтальный, цилиндрический V=25м<sup>3</sup> ТП704-1-161-83
- Труба дымовая самонесущая ТДСУ-750-900-45 высотой 45м, газоход D750 мм и D900 мм
- Блок панелей ЦО-70-2
- Измерительный комплекс учета газа КИ-СТ-Г-ТС-С-150/1000-1,0А-П-ДП Д
- Счетчик газа турбинный СТГ-100-650
- Счетчик газа турбинный СТГ-150-1000
- Установка автоматического умягчения SF 500/3-29 NT
- Установка автоматической фильтрации и обезжелезования FF535/FC-31
- Деаэратор вакуумный для охлаждения и отопления S16A
- Насос ин-лайн 150/340-37/4
- Трансформатор ТМГ11-1000/10-У1, 10/0,4 кВ, У/Ун-0 (термометр ТТЖ-М)
- Тепловые сети микрорайона «Красная горка» в следующем составе:
  - Трубопровод стальной: d 530 мм – 261 м; d 426 мм – 619 м; d 273 мм – 162м; d 159 мм – 347 м; d 108 мм – 32 м;
  - Тепловые камеры – 6 шт.

2. При приеме имущества Арендодателем выявлены следующие недостатки:

*Средства кровли крыши. Насосное оборудование ИЛО 3 (три) неадекватность ремонта  
на объекте (насосы) - состояние требует дальнейшего ремонта. Требуется замена  
вращающейся части насоса. Требуется замена насосов. Замена  
над котлом ТТ 100 насосов. Требуется замена насосов. Требуется замена  
насосов. Не заменены трубы после повреждения насосов (требуется ремонт)*

2. Стороны подтверждают, что имущественный комплекс и инженерные коммуникации (тепловые сети) находятся в исправном состоянии с учетом нормального износа и соответствует требованиям о его эксплуатации.

*Котлы имеют следы повреждений теплоносителя на внутренней крышке  
(зажато шаровая труба). Отсутствует модуль управления сетевыми  
насосами. В радиаторных базах повреждены мембраны.  
В котельной отсутствует оперативный журнал работы котельной.  
Не учтены ХВП, отсутствует подтверждение о проведении  
анализов воды.*

3. Арендодатель не имеет претензий к Арендатору в отношении технического состояния вышеуказанного Имущественного комплекса и инженерных коммуникаций (тепловых сетей) на момент их возврата.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, второй – для Арендатора.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор  
ООО «ЛИНАР»  
  
А.Н. Бурых/  


Директор  
МУП «Подольская теплосеть»  
  
Д.М. Артемьев/  
М.П.  
