

**Договор №**  
**поставки тепловой энергии с собственником нежилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном ИТП**

Г.о.Подольск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Подольск «Подольская теплосеть», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающая организация, в лице директора Искандарова Александра Рафиковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник нежилого помещения (арендатор) индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу (коммунальные услуги) горячее водоснабжение (в части подогрева воды) и отопление, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) \_\_\_\_\_.

**II. Общие положения**

3. Параметры нежилого помещения потребителя: площадь нежилого помещения \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_, количество сотрудников \_\_\_\_\_ человека.
  4. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, осуществляется следующим способом (нужное заполнить): по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи, утвержденным приказом Минфина России от 05.02.2021г. №14н с применением веб-решения СБИС (<http://sbis.ru/edo>); по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе); по почтовому адресу \_\_\_\_\_; иной способ, согласованный Сторонами \_\_\_\_\_.
- Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем Договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу нежилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий Договор.
- Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте или с применением электронного документооборота, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после: отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем или по телекоммуникационным каналам связи системы СБИС.
- Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием почтового отправления заказным письмом, считаются доставленными в течение 5-ти дней с даты отправки.
- В случае неполучения Потребителем в установленный срок платежных документов, риск просрочки исполнения (неисполнения) денежного обязательства несет Потребитель.
- Не получение Потребителем платежных документов не является основанием для отказа от оплаты за оказанные коммунальные услуги и не лишает ресурсоснабжающую организацию обратиться в суд с иском о взыскании с Потребителя задолженности за оказанные услуги.
5. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее – расчетный период).

**III. Обязанности и права Сторон**

6. Ресурсоснабжающая организация обязана:
  - а) осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора. Плановый годовой объем потребления тепловой энергии выставяемой к оплате составляет \_\_\_\_\_ - тепловой энергии. Плановая часовая тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_;
  - б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;
  - в) принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета (далее – приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 23-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания;
  - г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, – также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;
  - д) обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 4 настоящего Договора;
  - е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
7. Ресурсоснабжающая организация имеет право:
  - а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
  - б) привлекать на основании соответствующего Договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;
  - в) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
8. Потребитель обязан:
  - а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги, в том числе в части стоимости ресурса (тепловой энергии), затраченного на подогрев в ИТП, в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
  - б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным Потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;
  - в) обеспечить оснащение нежилого помещения приборами учета (горячей воды и тепловой энергии), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;
  - г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе не отображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);
  - д) в случае, если требуется проведение монтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять монтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации;

- е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в нежилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, о любых изменениях, касающихся порядка и срока исполнения настоящего Договора, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;
- з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;
- и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;
- к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Потребитель имеет право:

- а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;
- б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;
- в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней);
- г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;
- е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю**

10. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

11. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 23-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

13. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

14. Оплата Потребителем за расчетный месяц производится при выставлении счета, счета-фактуры, акта выполненных работ, детализации, составленных в электронном виде по формам, утвержденным Приказом ФНС России от 19 декабря 2018 г. №ММВ-7-15/820@ до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Доставка счета, счета-фактуры, акта выполненных работ, детализации осуществляется в соответствии с порядком выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи, утвержденным приказом Минфина России от 05.02.2021г. №14н с применением веб-решения СБИС (<http://sbis.ru/edo>) через аккредитованного ФНС РФ Оператора электронного документооборота ООО "Компания "Тензор".

В случае отказа от электронного документооборота ресурсоснабжающая организация в срок с 1-го по 10-е число месяца, следующего за расчетным периодом, направляет платежные документы на указанный Потребителем адрес электронной почты или получает их в ресурсоснабжающей организации самостоятельно. Срок оплаты за расчетный месяц до 15 числа месяца следующего за расчетным.

В случае неполучения Потребителем ежемесячно в установленный Договором срок, платежных документов, риск просрочки исполнения (неисполнения) денежного обязательства несет Потребитель. Ответственность за неполучение Потребителем платежных документов ресурсоснабжающая организация не несет.

Неполучение Потребителем платежных документов не является основанием для отказа от оплаты за оказанные услуги и не лишает ресурсоснабжающую организацию права обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании с Потребителя задолженности за поставленные ресурсы.

15. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

16. В случае подключения оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### **VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги**

17. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

18. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление Потребителю.

20. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### **VII. Ответственность Сторон**

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

22. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги в соответствии с Требованиями к качеству предоставляемых коммунальных услуг (Приложение 1 Правил предоставления коммунальных услуг).

23. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Порядок разрешения споров**

24. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Направление претензии является обязательным. Срок рассмотрения претензии 10-ть рабочих дней с момента направления на электронный адрес или через электронный документооборот СБИС (<http://sbis.ru/edo>). Споры по данному Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### **IX. Действие, изменение и расторжение Договора**

25. Настоящий Договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

28. Информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными пунктом 3 настоящего Договора.

По согласованию Сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

29. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

#### **X. Заключительные положения**

30. Документооборот между Сторонами осуществляется в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием ЭЦП в рамках действующего законодательства РФ.

31. Электронный документ/Пакет электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается исходящим от Стороны, являющейся Участником электронного документооборота, если он подписан ЭЦП, принадлежащей уполномоченному лицу Участника ЭДО, и он направил Электронный документ/Пакет электронных документов через Оператора электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с Порядком выставления и получения счетов-фактур.

32. Стороны обязуются применять при осуществлении электронного документооборота формы документов, установленные действующим законодательством или РСО.

33. Датой выставления Стороне Электронного документа/Пакета электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла Электронного документа/Пакета электронных документов Оператору электронного документооборота от другой Стороны, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

34. Стороны обязуются обеспечить техническую возможность для приема и обработки им Пакетов электронных документов и осуществить иные необходимые действия в соответствии с Порядком выставления и получения счетов-фактур и условиями обслуживания Оператора электронного документооборота, размещенными на его сайте.

35. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### **XI. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ Сторон**

Ресурсоснабжающая организация  
Муниципальное унитарное предприятие  
Городского округа Подольск "Подольская теплосеть"  
(МУП "Подольская теплосеть")  
142117, Московская обл, Подольск г, Гайдара ул, дом № 11  
тел./факс: +7 (4967) 638951 / +7 (4967) 699083  
Email: podolsk\_teploset@mail.ru  
ИНН: 5036002770  
КПП: 503601001  
Р/с: 40702810440330101870, ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  
К/с: 30101810400000000225  
БИК: 044525225  
ОКПО: 23513417  
ОКТМО: 46760000  
ОГРН: 1025004701677  
Дата постановки на учет: 11.08.1992

Потребитель  
Индивидуальный предприниматель  
Почтовый. адрес:  
тел.:  
Email:  
ИНН:  
Р/с:  
К/с:  
БИК:

РСО

Потребитель

\_\_\_\_\_ А.Р.Искандаров

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

М.П.